

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
privremena stečajna upraviteljica za
EKO BIOGRAD plus d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb
OIB: 49226936693

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-1901/2025

U Zagrebu, 9. veljače 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 8. siječnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-1901/2025-26 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom EKO BIOGRAD plus d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb, OIB: 49226936693.

Po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s opunomoćenikom društva odvjetnikom Domagojem Petrinovićem iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. iz Zagreba od kojeg sam zaprimila dio tražene poslovne i knjigovodstvene dokumentacije.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdila sam da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu društvo poslovalo s gubitkom u iznosu od 91.734,52 EUR te da nije imalo dugotrajnu materijalnu imovinu.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, KLASA: 140-01/26-35/20, URBROJ: 341-25-01/25-26-2 od 12.01.2026.g., dužnik nema prijavljenih zaposlenika. Prema dostavljenoj bruto bilanci dužnika na dan 31.12.2025.g., obveze prema bivšim radnicima po osnovi neisplaćenih neto plaća i otpremnine iznose ukupno 215.365,79 EUR.

NEKRETNINE

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, i to;

- u z.ul. 2118, kat.čest. 1092/23, k.o. Turanj, 3. suvlasnički dio: 8754/12511 dijela, oznake ORANICA, površine 12.511 m²

- u z.ul. 2119, kat.čest. 1092/24, k.o. Turanj, 3. suvlasnički dio: 20707/30483 dijela, oznake ORANICA, površine 30.483 m²
- u z.ul. 2120, kat.čest. 1092/25, k.o. Turanj, 3. suvlasnički dio: 913/3646 dijela, oznake PAŠNJAK, površine 21.876 m²

Na sve tri nekretnine upisane su sljedeće aktivne plombe;

- plomba pod br. Z-12000/2021 od 07.05.2021.g. sa sadržajem prijedloga upisa obnove zemljišne knjige za k.o. Turanj, u statusu rješavanja
- plomba pod br. Z-39654/2024 od 28.11.2024.g. sa sadržajem prijedloga uknjižbe prava vlasništva na kat.čest. 1092/23, 1092/24 i 1092/25 k.o. Turanj, u statusu provedbe
- plomba pod br. Z-31177/2025 od 29.09.2025.g. sa sadržajem prijedloga uknjižbe prava vlasništva, u statusu rješavanja

Opunomoćenik dužnika odv. Petrinović izjavio je da prema informacijama s kojima raspolaže, nekretnine nisu u vlasništvu dužnika i da još uvijek nisu riješeni prijedlozi za uknjižbu koji su evidentirani kao aktivne plombe. Također, g. Petrinović je izjavio da ne raspolaže s kupoprodajnim ugovorima, a nema niti informaciju jesu li nekretnine otuđene kupoprodajom ili nekom drugom vrstom pravnog posla. Pokušala sam stupiti u kontakt s direktorom društva g. Miodragom Lazarevićem iz Srbije putem e-maila kojeg sam dobila od odvjetnika Petrinovića, no na moje upite o imovini i poslovanju društva nije bilo odgovora.

S obzirom da nisam zaprimila potpunu dokumentaciju o predmetnim nekretninama, od Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na Moru Općinskog suda u Zadru zatražila samo dostavu preslika svih isprava iz spisa aktivnih plombi pod br. Z-39654/2024 i Z-31177/2025, no do današnjeg dana ista mi još uvijek nije dostavljena.

Prema informacijama koje sam dobila u razgovoru s bivšim radnikom g. Damirom Rajšićem, na predmetnim nekretninama (zemljištu) u okolici Sv. Filipa i Jakova dužnik je poslovaio do ožujka 2025.g., a sada su iste u posjedu društva AGRO VRANA d.o.o.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/37, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 14.01.2026.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila;

- oznake M1, marka MERCEDES SPRINTER 211 CDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WDB9067131S369716, reg. oznaka ZD583NM, **datum odjave 02.01.2024.g.**
- oznake O3, marka TEHNOSTROJ DP 800, godina proizvodnje 2008., broj šasije ZY300000081160568, reg. oznaka VK867CJ, **datum odjave 08.08.2022.g.**
- oznake T, marka FENDT 411 VARIO, godina proizvodnje 2006., broj šasije 411214844, reg. oznaka VK350DJ, **datum odjave 21.10.2020.g.**
- oznake M1, marka LADA NIVA C-161596 1.7 I, godina proizvodnje 2006., broj šasije XTA21214071834199, reg. oznaka VK337CC, **datum odjave 05.02.2020.g.**

Opunomoćenik dužnika odv. Petrinović izjavio je da nema podatke o vozilima, ali da ista nisu u posjedu društva. Nije mi dostavljena dokumentacija, odnosno računi o eventualnoj prodaji vozila, no prema informacijama koje sam dobila u razgovoru s bivšim radnikom g. Damirom Rajšićem, sva vozila prodana su tijekom 2025.g.

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2025.g., dužnik je imao evidentiranu imovinu sirovina i materijala u skladištu u iznosu od 35.987,45 EUR, rezervnih dijelova u skladištu u iznosu od 18.424,94 EUR, auto guma u upotrebi u iznosu od 4.152,79 EUR, nedovršenih proizvoda u iznosu od 155.922,39 EUR i robe u skladištu u iznosu od 2.827,51 EUR. No, opunomoćenik dužnika odv. Petrinović izjavio je da koliko mu je poznato fizički roba i inventar ne postoje.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2025.g., dužnik nema evidentiranih potraživanja. Također, prema službenim bilješkama suda, dužnik ne posjeduje nematerijalizirane vrijednosne papire (dionice).

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR3624020061100914848 i račun u Zagrebačkoj banci d.d. broj HR3923600001102710412.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/33, URBROJ: 118-08-2901-26 od 06.02.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 06.02.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **228.550,30 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **276 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

ZAKLJUČAK

S obzirom da od opunomoćenika dužnika, a niti od ZK odjela Biograd na Moru do današnjeg dana nisam zaprimila relevantnu dokumentaciju vezanu za nekretnine na kojima je dužnik još uvijek upisan kao vlasnik, a postoje aktivne plombe s prijedlogom uknjižbe prava vlasništva, u ovom trenutku nisam u mogućnosti utvrditi ima li dužnik imovinu iz koje bi se mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka. Stoga molim sud za dodatni rok od 30 dana za prikupljanje potpunih informacija o imovini dužnika, nakon čega ću sudu dostaviti dopunu izvješća s prijedlogom odluka.

S poštovanjem,
privremena stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, KLASA: 140-01/26-35/20, URBROJ: 341-25-01/25-26-2 od 12.01.2026.g.
- ZK izvadak nekretnine upisane u z.ul. 2118, kat.čest. 1092/23, k.o. Turanj
- ZK izvadak nekretnine upisane u z.ul. 2119, kat.čest. 1092/24, k.o. Turanj
- ZK izvadak nekretnine upisane u z.ul. 2120, kat.čest. 1092/25, k.o. Turanj
- ispis stanja predmeta aktivne plombe br. Z-12000/2021
- ispis stanja predmeta aktivne plombe br. Z-39654/2024
- ispis stanja predmeta aktivne plombe br. Z-31177/2025
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/37, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 14.01.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/33, URBROJ: 118-08-2901-26 od 06.02.2026.g.